

# 土地

価  
格

320 万円

所在地

大垣市福田町字同前田 149 番 1、149 番 6

土地面積

公簿 173.37㎡  
実測 (約52.44坪)

3.3㎡単価 (坪単価)  
約6.1万円

私道負担

無・有 (㎡)

地目

宅地

都市計画

市街化調整区域

用途地域

指定なし

建ぺい率

60%

容積率

200%

引渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※西側幅員約3mの公道に約3m接面  
※東側幅員約6mの公道に約20m接面

備考

※線引き前宅地 (一戸建専用住宅のみ建築可)  
※西側道路セットバック要 (一方後退)  
※東側道路は法定外道路  
※東側から乗り入れする場合は、側溝の入れ替えが必要です。  
※宇留生小・西部中校下

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

確認 確認



担当

下村

080-4409-3934

**東洋産業株式会社 不動産部**

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

2024. 11. 20

23/07/31

148-12 151-2 ハ 153-1 1370-5 ホ 1379-3 1379-9 ト 166-16 166-18 リ 166-9 1379-5 ル 162-4 1379-7





